

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

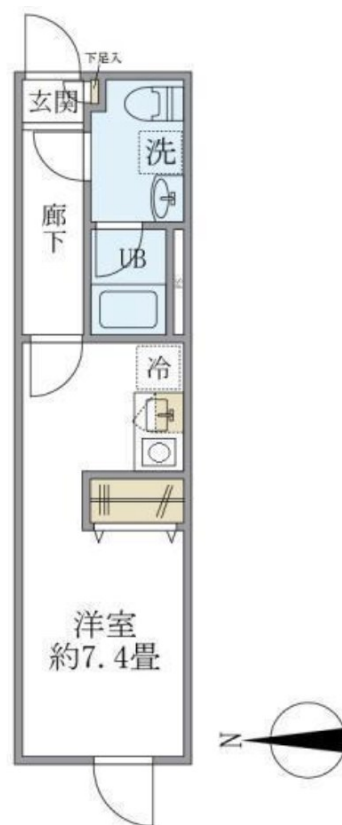
## 2022年築、駅徒歩6分、オートロック・宅配BOX

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ中村橋 B                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北 3 丁目                                                                   |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩19分                                              |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 21.22㎡                                                                           | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2022年4月                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シ                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート料:19,800円                                            |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                     |      |             |
| 備考       | インターネット無料、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年4月28日

No.0000049275

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1 丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |