

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 3,000円 |

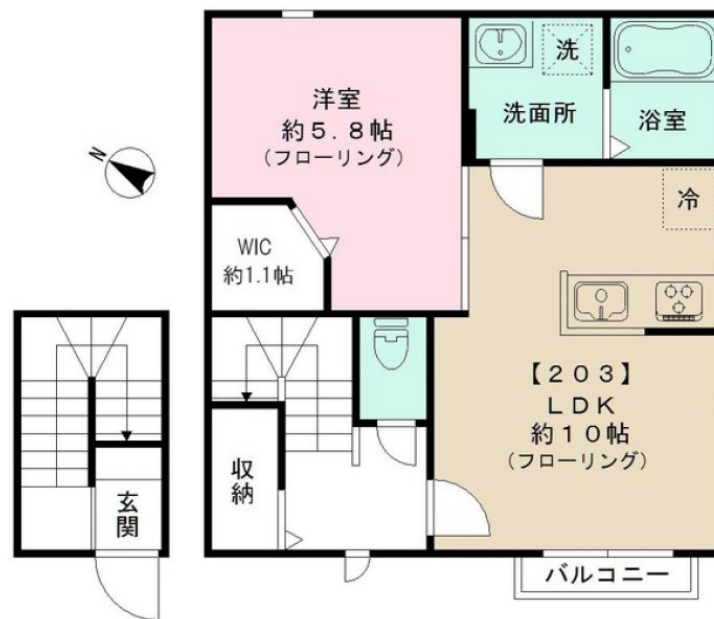
## 最上階角部屋、オートロック完備、モニター付き

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,メー  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォンターナ旭丘                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区旭丘1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(10畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 47.4㎡                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 【契約時】月額支払額60% 【月々】月額支払額0.7% 【1年毎】10000円                                                 |      |     |
| 備考       | ウォークインクローゼット、システムキッチン3口コンロ、バストイレ別、独立洗面台、脱衣所、追炊き機能付きバス、浴室乾燥機、洗浄便座、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000049150

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |