

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 152,000円 | 12,000円 |

## 2021年築、オートロック・宅配BOX完備、ネット

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ORSUS新江古田                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北2丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩13分                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.22㎡                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料:16,500円                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%、口座振替手数料220円、詳細はお問い合わせ下さい。                                                   |      |     |
| 備考       | モニター付きインターホン、ウォークインクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000049117

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |