

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 12,000円 |

## 分譲賃貸、オートロック・宅配BOX完備、24時間

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                              |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル都立家政六番館                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南2丁目                                                                                     |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分                                                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 47.02㎡                                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年2月上旬                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリ                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:17,000円 鍵交換費用:19,800円                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                   |      |             |
| 備考       | 人気の最上階角部屋、南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |             |

情報更新日2025年4月29日

No.0000049088

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105915

物件管理コード: 1117375974940000032435

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。