

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 107,000円 | 10,000円 |

## オートロック・宅配BOX完備、南向きバルコニー

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェアフォレスト540                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区土支田1丁目                                                                       |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩16分<br>東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩30分                                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5.3畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 43.05㎡                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年3月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                       |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                |      |             |
| 備考       | 閑静な住宅街、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・システムキッチン・追炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください。 |      |             |

情報更新日2025年4月24日

No.0000049028

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |