

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 188,000円 | 9,000円 |

## オートロック・宅配BOX完備、24時間ゴミ出し可

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アプリカーレ練馬                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩11分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 65.7㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォーク                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,100円            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の100% 月額: 賃料総額の1.5%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                             |      |     |
| 備考       | 敷地内駐車場(要確認)、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、南向き、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月24日

No.0000049016

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |