

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 255,000円 | 0円   |

## 2024年築、ペット・楽器相談、駐車場付き戸建て

2面採光,3面採光,メゾネット,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 旭丘2丁目戸建                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区旭丘2丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩9分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 98.98㎡                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年12月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全                                           |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート料:1,100円                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 子供可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の2%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                 |      |     |
| 備考       | エアコン4基、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、防犯シャッター、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000048854

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |