

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 15,000円 |

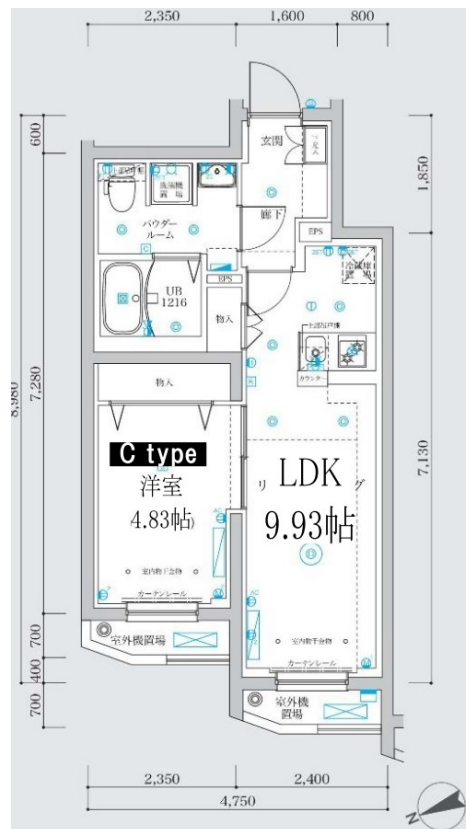
## 2024年築、ネット無料、オートロック・宅配BOX

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カフェック桜台                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北3丁目                                                                  |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩8分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩11分                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 37.53㎡                                                                        | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年3月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 抗菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] サポート付き保険料: 2,200円            |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                           |      |    |
| 備考       | 2人入居相談、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年4月25日

No.0000047971

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |