

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

## 閑静な住宅地、南向き、敷地内自転車置き場あり

最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビューサイト桜台                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台 5丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩11分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩13分                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年2月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, エアコン, クローゼット, シャッター, シャワー, バス・トイレ別, フローリング, 雨                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費用: 13,200円<br>[月次費用] スマートロック月額使用料: 1,100円 安心サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%、月額: 賃料等の1%、詳細はお問合せください                                      |      |     |
| 備考       | バストイレ別、独立洗面台、電子ロック、シャッター雨戸、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、ご質問・ご内見予約等お気軽にお問い合わせください。       |      |     |

情報更新日2025年4月24日

No.0000047657

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |