

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,000円 |

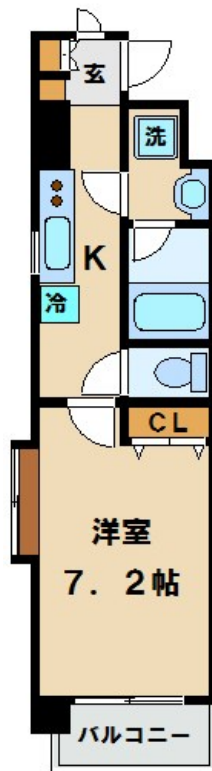
## バイク置き場（有料）、オートロック・エレベーター

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カナル中村橋                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北4丁目                                                                                     |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩4分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩8分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 26.89㎡                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、口座振替手数料440円、更新保証料: 10,000円/年、詳細はお問い合わせ                                           |      |     |
| 備考       | 駅徒歩4分の好立地、人気の角部屋南向きバルコニーで日当たり良好、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000046217

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |