

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 9,500円 |

## オール電化、オートロック・宅配BOX・エレベー

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール豊玉A棟                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南3丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 西武豊島線 練馬駅 徒歩14分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 59.51㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内除菌消臭費:22,000円                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                                              |      |     |
| 備考       | 豊玉南小学校・豊玉中学校区域、閑静な住宅街で人気の最上階角部屋、モニター付きインターホン、南向きバルコニー、バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2024年5月20日

No.0000046167

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |