

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

## 再契約型定期借家、礼金なし、メゾネットタイプ

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内外装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポヌール		
物件所在地	東京都練馬区中村北3丁目		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	41.41㎡	向き	南東
築年月	1931年9月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2024年4月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 諸経費: 1,100円 [月次費用] サポート付き保険料: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月払い更新保証料: 1,000円、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	室内外リフォーム済み、エアコン2基、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.0000045666



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付