

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 9,000円 |

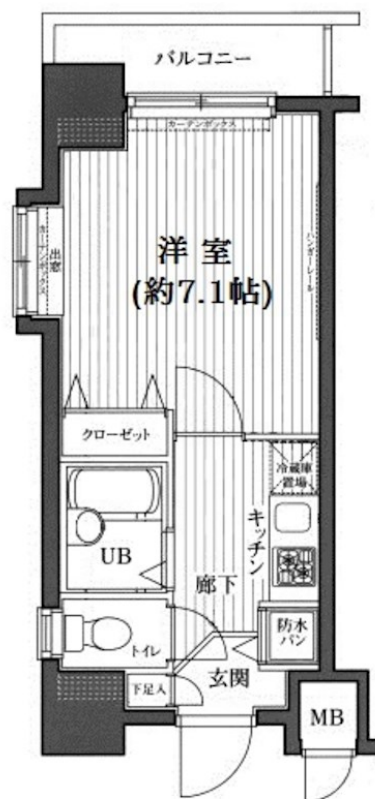
## 駅徒歩5分、分譲マンション、オートロック・宅配

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガラ・グランディ練馬                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北1丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩9分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 23.04㎡                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年10月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,エ                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円                                                            |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                             |      |     |
| 備考       | 24時間ゴミ出し可能、角部屋、モニター付きインターホン、バストイレ別・室内洗濯機置き場・浴室乾燥機、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000045648

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |