

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 6,000円 |

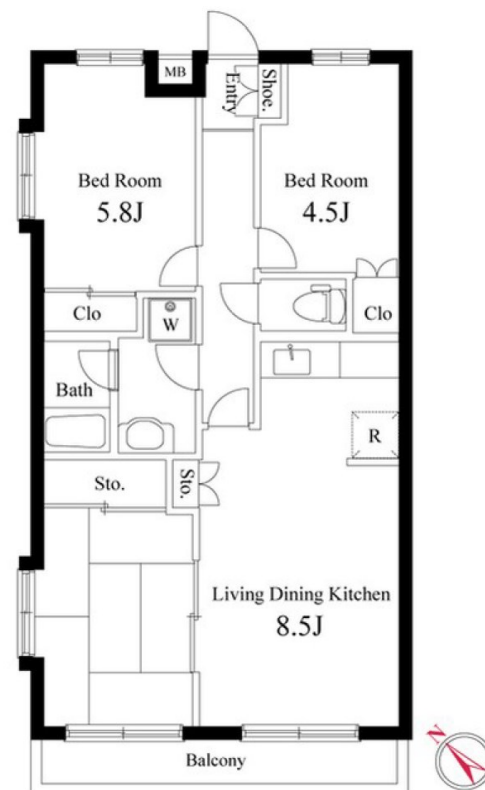
## 礼金なし、春日小学校・練馬中学校区域、

2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 豊島園パークハイツ                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区春日町5丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩9分<br>西武豊島線 豊島園駅 徒歩14分                                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 64.8㎡                                                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1987年5月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シ                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内消毒代:16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,210円                         |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回家賃総額の60% 月次保証料1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                             |      |    |
| 備考       | 閑静な住宅街で人気の角部屋、バストイレ別・独立洗面台・追い炊き機能など水回り設備充実、2口ガスコンロ設置可能、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2025年4月24日

No.0000045644

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |