

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 10,000円 |

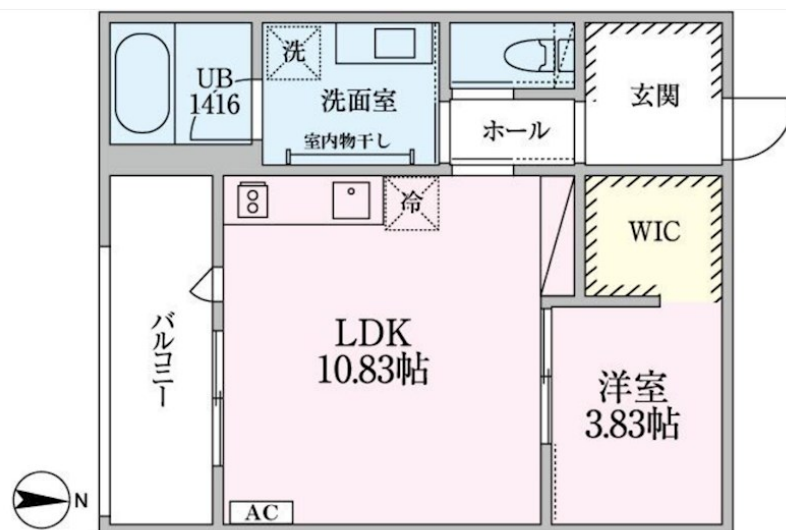
## 新築、ペット可（小型犬のみ）、太陽光発電オー

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウェルネストルーム ソバ                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中4丁目                                                                                     |      |           |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩12分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分                                                             |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 40.15㎡                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインク                                               |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート料:770円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50%、口座振替手数料330円、更新保証料:10,000円/年、詳細はお問い合わせ                                             |      |           |
| 備考       | オートロック・宅配BOX完備、インターネット無料、ウォークインクローゼット、バストイレ別・独立洗面台・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.0000045579

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |