

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 10,000円 |

## 駅徒歩2分、オートロック・エレベーター・宅配

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォーレスト中村橋                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村北3丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩2分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩18分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(10.8畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 39.47㎡                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年11月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,グリル                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                  |      |    |
| 備考       | 人気の南向きバルコニー、アップライトピアノ相談(時間制限あり)、2人入居可能、バスタイレ別・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |    |

情報更新日2024年5月10日

No.0000045418

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |