

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 6,000円 |

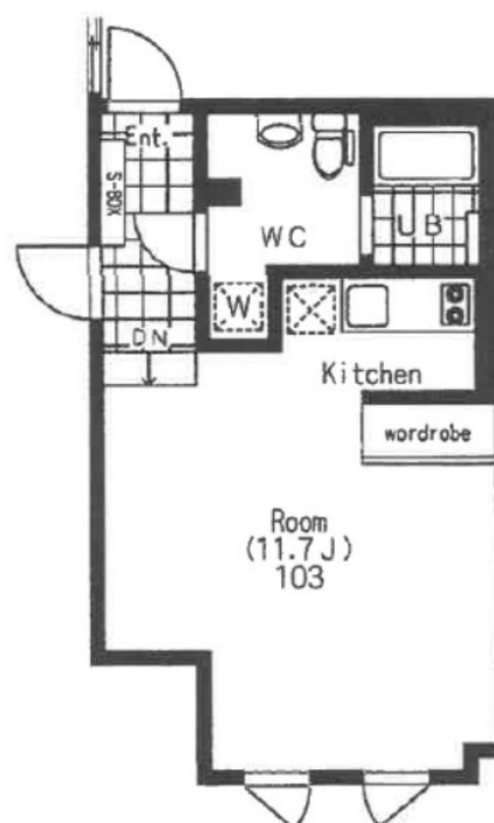
## 礼金なし、インターネット無料、オートロック・

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1R                                                                                                  |      |    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金         | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/<br>償却金 | -<br>-                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別       | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号   | LAPIS練馬                                                                                             |      |    |
| 物件所在地      | 東京都練馬区練馬3丁目                                                                                         |      |    |
| 交通         | 西武池袋線 豊島園駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分                                                                  |      |    |
| 間取詳細       | 洋室(11.7畳)                                                                                           |      |    |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                     |      |    |
| 専有面積       | 33.76㎡                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月        | 2015年5月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場        |                                                                                                     |      |    |
| 設備         | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター                                                  |      |    |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換代:22,000円                                                                                  |      |    |
| 入居諸条件      |                                                                                                     |      |    |
| 保証会社       | 必須 初回契約時:賃料等の50%、月額保証料:賃料等の1.5%、詳細はお問い合わせください                                                       |      |    |
| 備考         | 駅徒歩5分、広々ワンルーム11.7帖、モニター付きインターホン、バストイレ別、独立洗面台、2口システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機等、室内設備充実、ご質問・ご内見予約等お気軽にご連絡ください。 |      |    |

情報更新日2024年5月9日

No.0000045121

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |