

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 204,000円 | 12,000円 |

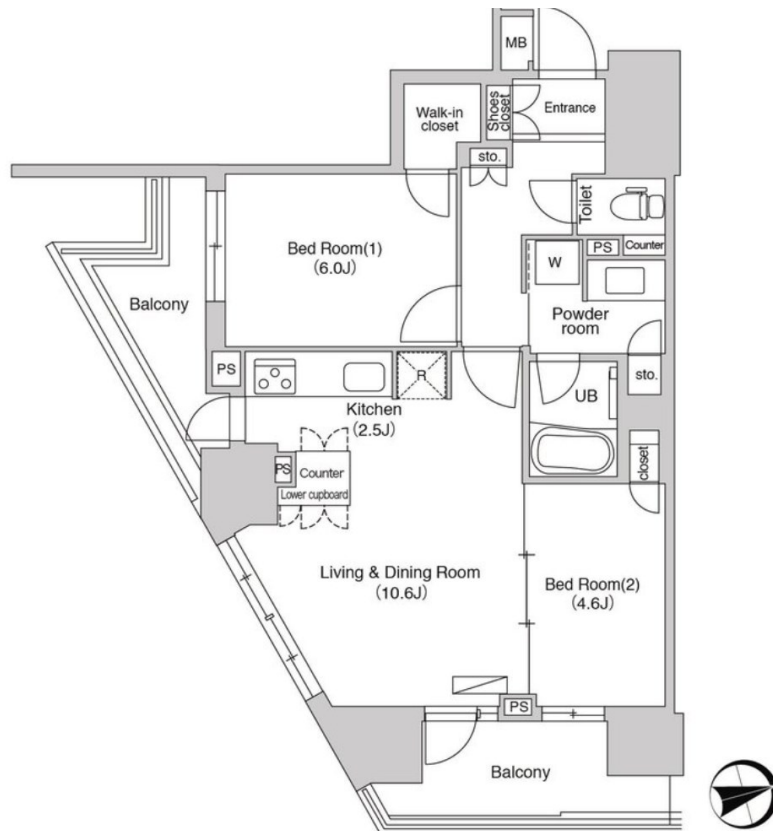
## 再契約型定期借家5年契約、オートロック・宅配

2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エミリーブ石神井公園                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区石神井町3丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩1分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩14分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 57.68㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の40% 更新保証料:10,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                             |      |     |
| 備考       | 駅徒歩1分、入居者専用フィットネスルーム無料、ネット無料、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い炊き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2024年5月20日

No.0000046105

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |